*Załącznik nr 3*

*do zapytania ofertowego na „Pełnienie nadzoru inwestorskiego - konserwatorskiego*

*nad przeprowadzeniem prac konserwatorskich, restauratorskich*

 *i rekonstrukcyjnych lokomotywy parowej Ty2-1226 wraz z tenderem”*

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Umowa **zawarta w dniu .2018 r.** na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. [Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytcmzyhezta), pomiędzy:

**POWIATEM WOŁOMIŃSKIM** z siedzibą w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 3, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

**.........................................** z siedzibą w ...........................................,

zwanym w treści umowy Wykonawcą, o następującej treści:

**§1**

Inwestor powierza Wykonawcy pełnienie nadzoru inwestorskiego – konserwatorskiego przy przeprowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i rekonstrukcyjnych lokomotywy parowej Ty2-1226 wraz z tenderem **-** zabytku techniki BEMAG 1943 r. wpisanego do rejestru zabytków ruchomych województwa mazowieckiego pod nr B -215 zlokalizowanej na terenie Zespołu Szkół w Tłuszczu ul. Radzymińska 2.

**§2**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określa się na podstawie oferty z dnia ………., która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i wynosi …………. zł brutto (słownie: ………….) w tym podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Płatność za fakturę dokonana będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia właściwej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, faktury częściowe wystawiane będą na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych proporcjonalnie do zaangażowania prac.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi protokół końcowy odbioru prac, stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego.

**§3**

Zakres nadzoru inwestorskiego obejmować będzie:

1. zapoznanie się z treścią umowy nr 032…….…… z dnia ……… roku pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą prac,
2. reprezentowanie inwestora przy realizacji prac konserwatorskich lokomotywy przez sprawdzanie zgodności realizowanych prac zgodnie z umową, programem prac konserwatorskich i decyzją – pozwoleniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, zasadami wiedzy konserwatorskiej, technicznej oraz przepisami prawa i obowiązującymi Normami Technicznymi,
3. przeciwdziałanie nieprawidłowościom przy realizacji prac oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności,
4. sprawdzenie jakości wykonywanych prac, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w pracach konserwatorskich,
5. sprawdzanie i odbiór prac, uczestniczenie w odbiorach techniczno-konserwatorskich oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego i przekazanie go do użytkowania -ekspozycji,
6. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń prac poprzez potwierdzenie wykonanego przez Wykonawcę prac zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności przyjętych założeń w programie prac konserwatorskich i w umowie, w protokołach odbioru prac, stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę,
7. weryfikację rozliczeń z Wykonawcą prac,
8. udział w naradach roboczych na etapie realizacji prac w celu m.in. rozstrzygania spraw
technicznych i omawiania przebiegu realizacji prac,
9. udział w pracach komisji powołanych do przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanego zadania w postaci prac konserwatorskich, restauratorskich i rekonstrukcyjnych i o ile zajdzie taka potrzeba w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w odrestaurowanym i przekazanym do użytkowania obiekcie oraz kontrolowania ich usunięcia w okresie trwania gwarancji,
10. czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

**§4**

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy **do dnia 31.10.2018 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wzięcia udziału jako inspektor nadzoru konserwatorskiego w dwóch komisjach przeglądu gwarancyjnego bez dodatkowego wynagrodzenia (cena udziału w komisjach gwarancyjnych uwzględniona została w cenie zamówienia).

**§5**

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inwestor – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

**§6**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust l, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia

należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§7**

Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

**§8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

**§9**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§10**

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Inwestora.

**Akceptujemy istotne postanowienia umowy:**

Miejscowość .................................................. dnia ....................................... 2018 roku

........................................................................

 (pieczęć i podpis osoby uprawnionej doskładania

oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)